



الى: السادة الراغبين بالمشاركة

الموضوع/ إنشاء مدينة صناعية دوائية على ارض اليوسفية بمساحة (٢٨٥) دونم

يسر (وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة لصناعة الأدوية والمستلزمات الطبية – سامراء-القسم التجاري) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم مع ملاحظة ما يأتي:

١. على مقدمي العطاءات المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات اضافية الاتصال بـ (الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية – سامراء) (٧ ساعات الدوام الرسمي) وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات.
٢. متطلبات التأهيل المطلوبة: (جميع الراغبين بالمشاركة من ذوي الخبرة والاختصاص (شركات تخصصية).
٣. بإمكان مقدمي العطاء المهتمين مراجعة جهة التعاقد لغرض شراء وصل تقديم العطاء ورقباً وبمبلغ قدره ٥٠٠,٠٠٠ دينار.
٤. يلتزم المقدم بالإحالة بتقديم وصل (ورقي) او (الكتروني) صادر من ادارة المنصة الالكترونية بؤيد تسديده لأجور خدمات الاعلان والارشافة الالكترونية للعقد عبر المنصة بعد توقيع العقد وحسب التعليمات النافذة.
٥. يتم تسليم العطاءات من قبل مقدمي العطاءات او مخوايهم الرسميين وفق تحويل رسمي مصدق من كاتب عدل الى العنوان الآتي (مقر الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية /سامراء – التشريلت – صندوق العطاءات الخاص بالملفات الاستثمارية) في الموعد المحدد ولتقبل العطاءات المتأخرة او التي يتم تقديمها بواسطة البريد الالكتروني، وسيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات او ممثليهم الراغبين بالحضور في (مقر الشركة في سامراء) في الزمان والتاريخ (الساعة ١٢ ظهراً من يوم تاريخ الفتح المحدد) وأذا وافق يوم الفتح عطلة رسمية سيكون اليوم التالي هو اخر موعد لتقديم العطاءات.
٦. يجب ان يتضمن العطاء الشروط والمستندات التالية:- (شهادة تأسيس الشركة مصورة ملون، اصال مماثلة ، حسابات ختامية لآخر ثلاث سنوات مالية مدققة من مكتب محاسب معتمد قانونياً مع تقديم ما يثبت امتلاك الملاءة الكافية لتمويل البنية التحتية، هوية تصنيف مقاولين ، الهوية الضريبية لمقدم العطاء ، دراسة جدوى مصدقة بالاضافة الى المتطلبات المذكورة لاحقاً).
٧. كتاب عدم معاقبة من الهيئة العامة للضرائب ويكون باسم الشركة وليس باسم الشخص.
٨. ثمن اجور خدمات المنصة الالكترونية الموحدة للإعلانات وتكون غير قابلة للرد .
٩. في حال اعادة اعلان الفرصة الاستثمارية للمرة الثانية بحق لمقدم العطاء الذي سبق له الاشتراك ان يقدم وصل الشراء السابق لها مع تقديم عطاء جديد ويتاريخ جديد.
١٠. فترة سريان العطاء (٩٠) يوم من تاريخ غلق العطاءات.
١١. لشركتنا الحق في تصحيح او تلافي أي نقص في الاعلان المنشور على ان يكون من خلال نفس الصحف ووسائل النشر المعتادة في الاعلان .
١٢. استبعد العطاءات غير المتسببة لما مطلوب من قبلنا ، مما يتطلب مراعاة ذلك عند التقديم.
١٣. الجهة التي لها صلاحية القبول النهائي للعطاء هو شركتنا حصراً .
١٤. لا يجوز للمدير المفوض او (مخوله الرسمي) في اكثر من شركة تقديم اكثر من عطاء واحد في الفرصة الاستثمارية المعلنه.
١٥. بهمل أي عطاء غير مستوفي للشروط والمواصفات المطلوبة.
١٦. تدعو الشركة كافة المشاركين لحضور اجراءات فتح العطاءات في الساعة الثامنة عشر ظهراً من يوم (الفتح المحدد).
١٧. كما تدعو شركتنا كافة المشاركين لحضور المؤتمر المنوي عقده في مقرها للإجابة على استفسارات المجهزين قبل اسبوع من موعد الفتح .
١٨. للمزيد من المعلومات بمتكم الاطلاع على مواصفات المادة المطلوبة وكذلك الشروط العامة للمناقصة زيارة موقعنا الالكتروني (<https://sdi.industry.gov.iq>) وموقع وزارة الصناعة والمعادن الالكتروني (www.industry.gov.iq).
١٩. على مقدم العطاء جلب براءة نمة تشمل تسليد اجور الكهرباء والهاتف الارضي .
٢٠. تُحصر صلاحية دراسة وتقييم الملفات الفنية والاقتصادية والعروض الاستثمارية بـ "الشركة العامة لصناعة الأدوية والمستلزمات الطبية ١ سامراء -العراق (SDI)" بصفتها المرجع الفني والمالك التاريخي للأرض.
٢١. يمتد المشروع على مساحة (١٨٥) دونماً قابلة للزيادة الى المساحة الكلية البالغة (٢٨٥) دونم في منطقة اليوسفية، والمخصصة حصراً للأغراض الدوائية المبنية في الجدول المرفق كدليل استرشادي.
٢٢. تُشج حياة المدن الصناعية نسبة من العوائد الكلية للمدينة الصناعية لا تقل عن (٥%) من المدخلات الكلية للمدينة لغرض التنظيم الإداري والإشراف العام بما يتوافق مع قانون المدن الصناعية رقم (٢) لسنة ٢٠١٩.
٢٣. تحدد التزامات المطور من خلال توقيع عقدين الاول مع الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية (سامراء كعقد(مشاركة) والثاني مع حياة المدن الصناعية كعقد تطوير وحسب قانون المدن الصناعية وتخضع العقود لاحكام القوانين العراقية النافذة واخصاص القضاء العراقي.
٢٤. يلتزم المطور باستحصال كافة الموافقات والأذونات القطاعية من الوزارات المعنية (الصحة، البيئة، الكهرباء، النطق الدفاع المدني وغيرها) كشرط أساسي قبل توقيع العقد النهائي ودفع كافة الرسوم السابقة التي تم دفعها لاستحصال الموافقات للجهات ذات العلاقة (ادوية سامراء او المدن الصناعية).
٢٥. يلتزم بتجهيز دائرة مهندس مقيم متكاملة للشركة العامة وحياة المدن مع تجهيزها بكافة المتطلبات .
٢٦. تخضع كافة المنشآت داخل المدينة لمعايير التصنيع الجيد العالمية (eGMP) للصناعة الدوائية ويمراقبة الجهة الشريكة (ادوية سامراء).
٢٧. يجب ان يكون المتقدم شركة أو اتناًلاً مسجلاً في العراق يمتلك خبرة موثقة في إنشاء وإدارة المدن الصناعية ، أو يمتلك اتناًليات شراكة ملزمة مع جهات ساعدة دولية متخصصة.
٢٨. تقديم ما يثبت سلامة موقف الشركة ومقدم العطاء من (القلعة السوداء و منع التعامل او الشركات المتكئة).
٢٩. الالتزام بتقديم دراسة جدوى فنية واقتصادية مصدقة من مكتب استشاري معتمد مع تقديم مخططات هندسية مطابقة لل(eGMP) ومصددة من مكتب هندسية استشارية مع جدول زمني لتقديم العمل للمشروع.
٣٠. يلتزم الشريك بمنع شركة ادوية سامراء نسبة من العوائد الكلية للمدينة الصناعية لا تقل عن (١٠%) من المدخلات الكلية للمدينة مقابل استخدام الأرض والدعم الفني.
٣١. يُحظر تماماً على الشريك أو المستثمرين إنتاج أو تسويق أي منتج يحمل شعار شركة ادوية سامراء (SDI) أو اسمها التجاري الا بموافقة منها حسب الضوابط والقوانين والتعليمات النافذة.
٣٢. يلتزم الشريك بتقديم خطة لتدريب عدد من كوادر شركة ادوية سامراء وحياة المدن خارج العراق للاطلاع على المدن الحديثة ذات النشاط المشابه.
٣٣. الالتزام بتقسيم المناطق لمنع التلوث التبادلي، وتشمل المنطقة (A) للصناعات العامة، والمنطقة (B) للعطمة والبيولوجية، والمنطقة (C) للاحتواء العالي للادوية التخصصية، والمنطقة (D) للمستلزمات الطبية.
٣٤. إنشاء محطة تحويل كهرباء تكفي لتشغيل المدينة، ومحطة مياه صناعية مركزية، ومحطة معالجة مياه صرف صناعي واستخدام الطاقة النظيفة.
٣٥. إمكانية إنشاء مخازن استراتيجية مبردة لنفس النشاط
٣٦. تطبيق مدونة العزل الحراري للأبنية وحسب قرار مجلس الوزراء العدد ٢٤٢٥٥ لسنة ٢٠٢٤.



٣٧. في حال تركز الشركاء في تنفيذ مراحل المشروع وفق الجداول الزمنية المقدمة المصاحبة عليها وعدم الاستجابة للإنذارات، تزول كافة المنشآت والأصول الثابتة إلى ملكية شركة سامراء (SDI) فوراً وبدون أي تعويض مالي.

٣٨. الالتزام بتشغيل صالة محلية بنسبة لا تقل عن (٥٠%)، مع منح الأولوية لأبناء المناطق المجاورة (البوسنية والمحمودية) وتقديم منافع اجتماعية.

٣٩. تقديم خطط ضمان معتمد حسب التعليمات والضوابط ككفالة حسن اداء قبل توقيع العقد.

٤٠. معايير تقييم العروض (١٠٠ نقطة)

- نسبة المنافع من الإيرادات ومخلفات المدينة الصناعية بكل مرافقها والتي ستمنح (شركة ادوية سامراء وهياة المدن) (٣٠ نقطة).
- القدرة المالية لمقدم العطاء (٢٠ نقطة): الحصص الختامية وتأهيد المصارف المتعددة وخطة التمويل للمشروع .
- الجدول الزمني (١٥ نقطة): سرعة الإنجاز والالتزام بالقرارات المتخذة المحددة.
- دراسة الجدوى (٢٢ نقطة): دقة الدراسات الفنية والاقتصادية وتكاملها
- الفوائد المجتمعية (١٠ نقطة): حجم تشغيل الصالة المحلية وتوطين الصناعة.
- القابلية التقنية والجهات المسددة (٨ نقطة): قيمة الأوصال المعالنة في تطوير المدن الصناعية حصراً.
- التكريب (كوابر ادوية سامراء وهياة المدن) (٥ نقطة)

الجدول الاسترشادي للمصنع المستهدفة لمشروع المدينة الصناعية والتي تتطابق مع احتياج العراق لها للقطاع الخاص والعام والتي يتم دراسة ملفاتها والبت بها من قبل الشركة العامة لصناعة الادوية والمستلزمات الطبية اسامراء .

الموضوع	ت
الادوية التخصصية الحديثة الذي يتطابق مع شروط ومتطلبات وزارة الصحة لتصنيعها	١
انتاج اللقاحات والامصال	٢
الادوية النباتية والعشبية المستخلصة و للمكملات الغذائية	٣
انتاج المحاليل الوريدية والطبية ومحاليل غسل الكلى	٤
انتاج حقن الانسولين السائلة والانسولين الخام والمعد للحقن	٥
انتاج الهرمونات والمثبطات المناعية	٦
انتاج البدائل الحيوية	٧
انتاج الادوية السرطانية	٨
انتاج الكحول الطبي والصناعي والمعقمات بكافة اشكالها	٩
انتاج المعدات الجراحية المعقمة	١٠
انتاج المعدات المخبرية والزجاج الطبي	١١
انتاج اكياس الدم المعقمة بأنواعها	١٢
انتاج مستلزمات التعبئة والتغليف للمصانع المحددة	١٣
انتاج المستلزمات الطبية والصحية	١٤

المهندس الكيماوي

محمد عبدالقادر مصطفى

المخول بصلاحيات المدير العام

٢٠٢٦/٥/ ٤



To : GENTLEMEN WISHING TO PARTICIPATE

SUBJECT/CREATION A MEDICINE INDUSTRIAL CITY ON AL-YUSUOFIA LAND WITH AN AREA OF 285 DUNUMS.

(The state company for drugs and medical appliances/Ministry of industry and minerals /Samarra/Commercial department)is pleased to invite specialized experienced and qualified bidders to submit their bids , noting the following:

- 1-On qualified bidders wishing to obtain additional information should contact (the state company for drugs industry and medical appliances/Samarra)at(7 hours of official working hours)and as the instructions to bidders are explained.
- 2-Required qualifications process:(all interested participante are from experienced and specialized companies.
- 3-Interested pidders can review the contracting entity for the purpose of purchasing a paper tender receipt and an amount of (500,000 dinares).
- 4-The winning bidders is obliged to refer to provide receipt(paper)and(electronic issued from the management of the electronic platform supporting the payment of fees of advertising services and electronic archiving of the contract through the platform after signing the contract according th the instructions in force.
- 5-Bids shall be delivered by bidders or their official authorized persons according to an official authorization certified by a notary to the following address: (headquarter of the state company for drugs industry and medical appliances/Samarra/cermonies/tender fund for investment files)on the date specified ,the late bids and presentations by e-mail are rejected.bids will be opened in the presence of bidders or their representatives wishing to attend the company s headquarteters in samarra on time and date (at 12 noon from the day of specifed closing date)and if the closing day is approved as an official holidays, the next day will be deadline for submitting bids.
- 6-The tender must include condions and the following TD(certificate of establishment of the company colored photograh,similar works and preferably final accounts for the last three years audited financial years from legally approved authorised office with the provision of evidence of having sufficient solvency to finance the infrastructure contractor s classification identity , taz identity of bidders , acertified feasibility study in addition to the requirements mentioned later.
- 7-A letter og no objection from the general authority for taxes and it is in the name of the company and not in the name of the person
- 8- The price of the receipt for the purchase of tender documents is non-reversible unless the tender is cancelled by us.
- 9-In the case that the investment apportinuties are re-announced for the second time,the bidder have right to submit the purchase receipt with the submission of a new bid on a new date.
- 10-The tender period is (90) days from the date of closing the tender.
- 11-Our company has the right to correct or avoid any deficiency in the pulished advertisement provided that it is through the same newspapers and means of publication adopted in the advertisement.
- 12-Exclusion of non-responsive bids for what is required by us,which requires this to be taken into account when submitting.
- 13-the entity that has the authority to finally accept the material is our company s laboratories exclusively.
- 14-An authorized director or (official authorizes) in more than one company or office may not submit more than one bid in one tender.
- 15-Any tender that does not meet the conditions and specifications is neglected.
- 16-The company invites all participants to attend theprocedures for opening the tender at 12 noon on the specified closing day.
- 17-Our company also invites all participants to attend the conference to be held at its headquarters to answer the inquires of the preparers a week before the closing date.
- 18-for more information you can view the spesification of the required article as well as the general condition for the tender visit our website(<http://sdi.industry.gov.iq>) ministry of industry and minerals website (www.industry.gov.iq).



- 19-The bidder must bring the acquittal,including the payment of electricity and landline telephone.
- 20-the authority to study and evaluate the technical and economic files and investment offers of(SDI) as the technical and financial reference in the land history.
- 21-The project extends over an area of 185 dunums, which can be increased to the total area of 285 dunums in the yousufiya area and exclusively intended for The pharmaceutical purposes shown in the attached table as a guide.
- 22-The industrial cities authority shall grant a percentage of the total benefits of the industrial city not less than 5% of the total inputs of the city for the purpose of administrative organisation and general supervision in accordance with the industrial cities law NO.(2) for year 2019.
- 23-The developer s obligations are determined through the signing of two contracts,the first contract with (SDI) samarra/Iraq as acontract for (participation),the second is with the industrial cities as a development contract and according to the industrial cities law,and the contracts are subject to the provisions of the iraqi laws in force and the jurisdiction of the iraqi judiciary.
- 24- The developer is committed to obtaining all sectoral approvals and authorisations from the concerned Ministries(HEALTH,ENVIRONMENT,ELECTRICITY,OIL,CIVIL DEFENCE)and others as a prerequisite before signing the final contract and paying all the previous fees that have been paid to obtain approvals for related entities (Samarra medicine or industrial cities).
- 25-He is committed to equipping the intgrated resident engineer department for the general company and the cities authority with all the requirments to be prepared .
- 26-All establishments within the city are subject to international good manufacturing standards for the partner industry (cGMP) and under the supervision of the partner entity (samarra medicine).
- 27-the applicant must be acompany or destroyer registered in iraq with reliable experience in the establishment and management the industrial cities,or has binding partnership agreements with specialised international support bodies.
- 28-Provide evidence of the itegrity of the company's position and the bidder from (black list,preventing dealing or lagging companies).
- 29-Commitment to provide a technical and economic feasibility study certified by an approved consulting office with the provision of lateral engineering plans matching cGMP approved by consulting engineering offices with a schedule for the progress of the project.
- 30-The partner is committed to granting the samarra pharmaceutical company a percentage of the total industrial city of not less than 10%from the total inputs for land use and technical support .
- 31-it is totally forbbiden to the partner or investors produce and market any project bearing the logo of the samarra pharmaceutical company or its trade name , except with its consent according to the control's laws and instructions in force.
- 32- The partner is committed to providing a plan to train a number from the stuff of Samarra Company and the authority of cities outside Iraq to see modern cities with similar activity
- 33- Commitment to zoning to prevent exchange pollution. it includes area (A) for general industry, area (B) for sterile and biological, area (C) for high containment of specialized drugs , and area (D) for medical supplies
- 34- Establishing an electric conversion plant sufficient to operate a city, a central industrial water plant, an industrial wastewater treatment plant and the use of clean energy.
- 35- The possibility of establishing refrigerated strategic warehouse for the same activity.
- 36- The application of the thermal insulation code for buildings and according to the decision at the council of ministers, the number 24255 for a year 2024.
- 37- In the case that the partner delay in implementing the stage at the project according to the approval schedules provided and not responding to the warnings, all establishments and fixed assets shall be transferred to the ownership at Samarra Company immediately and without any financial compensation
- 38- Commitment to employ local labour by a rate of at least 50% with priority given to the people of neighbouring areas (Al-MAHMOUDIYA – Al-YOUSUFIYA) and providing social benefits .



39- Provide an approval letter of guarantee according to the instructions and controls as a guarantee of good performance before signing the contract.

40- Criteria for evaluating offers (100 points)

* The percentage of benefits from revenues and inputs of the industrial city in all its facilities, which will be granted to the Samarra pharmaceutical company and the cities authority (30 points)

* The financial capacity of the bidder (20points) : final accounts and the endorsement of approved banks and the financing plan for the project .

* The schedule time (15 points);

Speed of completion and commitment to limited implementation periods.

* feasibility study (12 points): accuracy and integration of technical and economic studies

* societal benefits (10 points): the volume of local labour employment and the localization of the industry.

* Technical ability and supporting entities (8 points): The value of similar businesses in the development of industrial cities exclusively.

* training for (Samarra pharmaceutic and authority cities staff (5 points)

The indicative table for the factories targeted in the industrial city project, which corresponds to Iraq need for the private and public sectors, whose files are studied and decided by the state company for drugs and medical appliances /Samarra.

NO	SUBJECT
1	MODERN SPECIALISED DRUGS THAT MATCH THE CONDITIONS AND REQUIREMENTS OF THE MINISTRY OF HEALTH FOR THEIR MANUFACTURE
2	PRODUCTION OF RACCINES AND SERUMS
3	PLANT AND HERBAL MEDICINES EXTRACTED AND NUTRITIONAL SUPPLEMENTS
4	PRODUCTION OF INTRAVENOUS AND MEDICAL SOLUTIONS AND HAEMODIALYSIS SOLUTIONS
5	PRODUCTION OF LIQUID INSULIN INJECTION , RAW INSULIN AND INJECTABLE
6	PRODUCTION OF HORMNES AND IMMUNOSUPPRESSAMTS
7	PRODUCTION OF BIOLOGICAL SUBSTITUTES
8	PRODUCTION OF ANTICANCER DRUGS
9	PRODUCTION OF MEDICAL AND INDUSTRIAL ALCOHOLS AND STERILISERS IN ALL ITS FORMS
10	PRODUCTION OF STERILISED SURGICAL EQUIPMENT
11	PRODUCTION OF SCIENTIFIC LABORATORY AND GLASS EQUIPMENT
12	PRODUCTION OF STERILISED BLOOD BAGS OF ALL KINDS
13	PRODUCTION OF PACKAGING SUPPLIES FOR SELECTED FACTORIES
14	PRODUCTION OF MEDICAL AND HEALTH SUPPLIES

BEST REGARDS

Mohammed Al_Nuaimi

The derictor general

2026/5/4

Copy to:

- investmint department.
- Commercial department.